

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ

Καστριά Αχαΐας

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιεχόμενα

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	2
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
3. Ισολογισμός.....	11
4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	13
5. Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Καλαβρύτων ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ Καστριών προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαβρύτων για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/17 - 31/12/17 (7^η χρήση)

Κύριοι Σύμβουλοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2017.

Στη παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Επιχείρησης για τη χρήση 2017 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Επιχείρηση ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος.

ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΕΤΟΥΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Παρά τη συνεχιζόμενη βαθιά ύφεση της ελληνικής Οικονομίας η Επιχείρηση παραμένοντας προσηλωμένη στη πολιτική του αυστηρού ελέγχου του κόστους κατέγραψε, για μια ακόμη χρονιά, λειτουργική κερδοφορία, διασφαλίζοντας παράλληλα επαρκή ρευστότητα για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων της.

Πιο συγκεκριμένα κατά την τρέχουσα χρήση τα συνολικά έσοδα της επιχείρησης έφτασαν το ποσό των 508.440,49 ευρώ έναντι 588.167,59 ευρώ της προηγούμενης χρήσης ενώ τα κέρδη προ φόρων το ποσό των € 11.783,92 έναντι 42.407,79 της προηγούμενης.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων (EBIT) ανήλθαν στο ποσό των € 681,47 ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των € 14.185,68 για το 2017.

Η οικονομική θέση της Επιχείρησης στις 31/12/2017 εξακολουθεί να παραμένει ικανοποιητική και αντανακλά την οικονομική της σταθερότητα και τις μελλοντικές τις προοπτικές.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Επιχείρησης και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εταιρικά Μεγέθη	31/12/2017	31/12/2016	Μεταβολή	%
Σύνολο Ενεργητικού	1.366.979,53	1.359.026,79	7.952,74	0,58
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	523.176,81	514.085,21	9.091,60	1,8
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	843.802,72	844.941,58	-1.138,86	-0,13
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	56.502,23	57.016,84	-514,61	-1
Ίδια Κεφάλαια	1.310.477,30	1.302.009,95	8.467,35	0,65

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι μεταβολές των μεγεθών του Ισολογισμού δεν παρουσιάζουν σημαντικές μεταβολές. Η αύξηση του Μη Κυκλοφορούντος ενεργητικού οφείλεται στις πραγματοποιηθείσες δαπάνες για το υπό ίδρυση Κέντρο Πληροφόρησης.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εταιρικά Μεγέθη	31/12/2017	31/12/2016	Μεταβολή	%
Κύκλος Εργασιών	272.761,24	266.260,10	6.501,14	2,4
Άλλα Έσοδα	224.199,91	311.259,55	-87.059,64	-28
Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων	14.185,68	42.596,33	-16.974,21	-40
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	681,47	32.108,78	-31.427,31	-98
Κέρδη προ Φόρων	11.783,92	42.407,79	-30.623,87	-72
Κέρδη μετά Φόρων	8.467,35	39.366,40	-30.899,05	-78,5

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που λήγει 31/12/2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Α) Δείκτες Χρηματοοικονομικής μόχλευσης και περιουσιακής διάρθρωσης

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
<i>Δείκτης χρέους προς Ίδια Κεφάλαια</i>				
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	0,00		0,00	
Ίδια Κεφάλαια	1.310.477,30	0,00	1.302.009,95	0,00

Β) Δείκτες παγιοποίησης Περιουσίας

Δείκτης Κυκλοφορούντος ενεργητικού προς σύνολο ενεργητικού

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	843.802,72		844.941,58	
Σύνολο Ενεργητικού	1.366.979,53	0,62	1.359.026,79	0,62

Γ) Δείκτες ρευστότητας

Δείκτης κεφαλαιακής ρευστότητας

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	843.802,72		844.941,58	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	56.502,23	14,93	57.016,84	14,82

Δ) Δείκτες Απόδοσης ή Αποτελέσματος

1. Καθαρό ποσοστό κέρδους σε σχέση με τις πωλήσεις

<u>Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</u>	14.185,68		45.375,05	
Κύκλος Εργασιών	272.761,24	0,05	266.260,10	0,17

2 Απόδοση Εκμετάλευσης

<u>Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσης προ Φόρων</u>	11.783,92		42.407,79	
Κύκλος Εργασιών	272.761,24	0,04	266.260,10	0,16

3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) Χρήσης προ Φόρων</u>	11.783,92		42.407,79	
Ίδια Κεφάλαια	1.310.477,30	0,01	1.302.009,95	0,03

Η Επιχείρηση έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Επιχείρηση μετρά την αποδοτικότητά της κάνοντας χρήση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Επιχείρησης προβλέπεται να συνεχιστεί κανονικά για τη τρέχουσα χρήση και τα αποτελέσματά της αναμένεται να κινηθούν στα ίδια επίπεδα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η Επιχείρηση έχει μεγάλο αριθμό πελατών (λιανικές πωλήσεις) και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Επιπροσθέτως η εταιρεία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Επιχείρησης είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι ανύπαρκτη.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Επιχείρηση δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

Κίνδυνος Τιμής

Η Επιχείρηση δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Επιχείρηση διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η θετική διαφορά μεταξύ Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων που εμφανίζει κατά την 31/12/2017 η Εταιρεία εξασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση της.

Η Επιχείρηση διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες.

ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στην τρέχουσα χρήση οι οικονομικές καταστάσεις της Επιχείρησης απεικονίσθηκαν, κατά τις επιταγές του Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα με σκοπό την πληρέστερη και ακριβέστερη απεικόνιση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Επιχείρησης κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε το Δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει ελεγκτική εταιρεία για τη χρήση που λήγει 31/12/2018.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κασριά 26/04/2017

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Δουκλιάς Σωτήριος

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαβρύτων για την

«ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ

(ΔΗ.Κ.Ε.Κ.-ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ)»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.-ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ)**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.-ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ)**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1.** Η Επιχείρηση έχει από το νόμο υποχρέωση να καταβάλλει στο προσωπικό της αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την συνταξιοδότηση του. Το ποσό των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων ανέρχεται κατά την 31/12/2017 σε € 72 χιλ. Σε σχέση με τις υποχρεώσεις αυτές δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, με συνέπεια η καθαρή θέση της επιχείρησης να εμφανίζεται βελτιωμένη κατά το προαναφερθέν ποσό. **2.** Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας των μη παραγραφείσων διαχειριστικών χρήσεων 2012-2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του

ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.- ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ)**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα, 08 Οκτωβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34
Αθήνα**

A.M. ΣΟΕΛ 170

A.M ΕΛΤΕ 40

Παναγιώτης Π. Κωστόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ 57251

3. Ισολογισμός

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΣΠΗΛΛΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		302.530,67	312.812,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2.501,33	2.810,76
Λοιπός εξοπλισμός		<u>3.565,58</u>	<u>1.433,06</u>
<i>Σύνολο</i>		<i>308.597,58</i>	<i>317.055,98</i>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		<u>0,19</u>	<u>0,19</u>
<i>Σύνολο</i>		<i>0,19</i>	<i>0,19</i>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		213.760,15	196.210,15
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		768,89	768,89
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		<u>50,00</u>	<u>50,00</u>
<i>Σύνολο</i>		<i>818,89</i>	<i>818,89</i>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		523.176,81	514.085,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		<u>17.520,40</u>	<u>18.445,74</u>
<i>Σύνολο</i>		<i>17.520,40</i>	<i>18.445,74</i>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		751,50	-
Λοιπές απαιτήσεις		-	14.484,56
Προπληρωμένα έξοδα		575,26	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<u>824.955,56</u>	<u>812.011,28</u>
<i>Σύνολο</i>		<i>826.282,32</i>	<i>826.495,84</i>
Σύνολο κυκλοφορούντων		843.802,72	844.941,58
Σύνολο ενεργητικού		<u>1.366.979,53</u>	<u>1.359.026,79</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	<u>427.505,99</u>	<u>427.505,99</u>
Σύνολο	427.505,99	427.505,99
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	285.951,19	285.527,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	45.536,34	45.536,34
Αποτελέσματα εις νέο	<u>551.483,78</u>	<u>543.439,80</u>
Σύνολο	882.971,31	874.503,96
Σύνολο καθαρής θέσης	1.310.477,30	1.302.009,95
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.593,23	8.314,11
Φόρος εισοδήματος	132,84	-
Λοιποί φόροι και τέλη	13.262,58	11.975,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.471,13	11.742,39
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>26.042,45</u>	<u>24.984,76</u>
Σύνολο	56.502,23	57.016,84
Σύνολο υποχρεώσεων	56.502,23	57.016,84
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>1.366.979,53</u>	<u>1.359.026,79</u>

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΣΠΗΛΛΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης Δεκεμβρίου 2017 (1.1.2017-31.12.2017)

	Σημείωση	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		272.761,24	266.260,10
Κόστος πωλήσεων		-395.312,53	-439.773,12
Μικτό αποτέλεσμα		-122.551,29	-173.513,02
Λοιπά συνήθη έσοδα		224.199,91	311.259,55
		101.648,62	137.746,53
Έξοδα διοίκησης		-92.733,76	-95.113,30
Έξοδα διάθεσης		-7.444,86	-10.046,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-831,43	-637,90
Λοιπά έσοδα και κέρδη		42,90	160,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		681,47	32.108,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		11.436,44	10.487,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-333,99	-188,54
Αποτέλεσμα προ φόρων		11.783,92	42.407,79
Φόροι εισοδήματος		3.316,57	3.041,39
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		8.467,35	39.366,40

5. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31/12/2017

A) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- α) Επωνυμία: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΣΠΗΛΛΙΟΥ ΛΙΜΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ
- β) Νομικός τύπος: Δημοτική επιχείρηση. Φορέας Γενικής Κυβέρνησης
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Καστριά Αχαΐας, Τ.Κ. 250 07.
- ε) Η επιχείρηση λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- στ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου

χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ, Λοιπός εξοπλισμός	20%, 10%

4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν.
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.
 - γ) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία δεν αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αλλά αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο εξόδου από την υπηρεσία, όπως ορίζει η φορολογική νομοθεσία.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών

επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Γενικό Σύνολο
Αξία κτήσης							0,00
Υπόλοιπο 1.1.16	246.108,47	775.192,71	1.021.301,18	74.141,21	237.609,23	12.449,99	1.120.342,37
Προσθήκες περιόδου					2.369,50		0,00
Μεταφορές περιόδου							0,00
Υπόλοιπο 31.12.16	246.108,47	775.192,71	1.021.301,18	74.141,21	239.978,73	12.449,99	1.120.342,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			0,00				0,00
Υπόλοιπο 1.1.16		696.672,08	696.672,08	71.021,02	237.405,77	12.449,80	792.592,70
Αποσβέσεις περιόδου		11.816,94	11.816,94	309,43	1.139,90		12.126,37
Μεταφορές περιόδου			0,00				0,00
Υπόλοιπο 31.12.16	0	708.489,02	708.489,02	71.330,45	238.545,67	12.449,80	804.719,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.16	246.108,47	66.703,69	312.812,16	2.810,76	1.433,06	0,19	315.623,30
Αξία κτήσης			0,00				0,00
Υπόλοιπο 1.1.17	246.108,47	775.192,71	1.021.301,18	74.141,21	239.978,73	12.449,99	1.120.342,37
Προσθήκες περιόδου			0,00		5.045,81		0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00				0,00
Υπόλοιπο 31.12.17	246.108,47	775.192,71	1.021.301,18	74.141,21	245.024,54	12.449,99	1.120.342,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			0,00				0,00
Υπόλοιπο 1.1.17	0	708.489,02	708.489,02	71.330,45	238.545,67	12.449,80	804.719,07

Αποσβέσεις περιόδου		10.281,49	10.281,49	309,43	2.913,29	0	10.590,92
Μεταφορές περιόδου			0,00				0,00
Υπόλοιπο 31.12.17	0	718.770,51	718.770,51	71.639,88	241.458,96	12.449,80	815.309,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.17	246.108,47	56.422,20	302.530,67	2.501,33	3.565,58	0,19	308.597,96

2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια
Υπόλοιπο 1.1.2016	196.210,15
Προσθήκες περιόδου	0
Μεταφορές περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2016	196.210,15
Υπόλοιπο 1.1.2017	196.210,15
Προσθήκες περιόδου	17.550,00
Μεταφορές περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	213.760,15

Σημείωση

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού 213.760,15 για το έτος 2017 και 196.210,15 για το έτος 2016, όπως ανωτέρω αναλύεται, αφορά α) κατά € 141.613,95 το κόστος κατασκευής του υπό ανέγερση ξενοδοχείου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καστριών, β) κατά € 54.596,20 το κόστος του υπό ανέγερση πολυχώρου εκδηλώσεων στην πόλη των Καλαβρύτων, οι εργασίες για την ολοκλήρωση των εν λόγω έργου έχουν προσωρινά διακοπεί και γ) κατά 17.550,00 ευρώ αφορά σε δαπάνες που έγιναν στο έτος 2017 για το υπό ανέγερση Κέντρο Πληροφόρησης.

3. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υφίστανται.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υφίστανται.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υφίστανται. Τα βιβλία και στοιχεία της επιχείρησης δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από συστάσεώς της. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

6. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 23 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 28).

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίστανται.

Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων

Σημειώνεται ότι στο κονδύλι της καθαρής θέσης του ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» περιλαμβάνεται και το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επιχορηγήσεων επενδύσεων που έχουν ληφθεί σε προηγούμενα έτη ποσού € 182.773,92, βάσει των προβλέψεων του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου. Το σχετικό κονδύλι δεν αναγνωρίζεται στο λογιστικό πλαίσιο των ΕΛΠ αλλά απεικονίζεται στην καθαρή θέση του ισολογισμού, δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του νόμου.

Καστριά - Αχαΐας, 26 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΟΥΚΛΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ232121

ΑΔΤ Χ305372

ΑΔΤ ΑΗ707199

Συνημμένα: ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2017

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2016-2017

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός Εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (12)	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή(13)	Σύνολο παγίων (14)
	Γη (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)		Λοιπός εξοπλισμός (8)	Σύνολο (10)				
Αξία κτήσης										
Αξία κτήσης										
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%,20%		10% & 20%			
Κόστος κτήσης 1/1/2016	246.108,47	775.192,71	1.021.301,18	74.141,21	237.609,23	237.609,23	12.449,99	196.210,15	1.541.711,76	
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	2.369,50	2.369,50	0,00	0,00	2.369,50	
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κόστος κτήσης 31/12/2016	246.108,47	775.192,71	1.021.301,18	74.141,21	239.978,73	239.978,73	12.449,99	196.210,15	1.544.081,26	
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	5.045,81	5.045,81	0,00	17.550,00	22.595,81	
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κόστος κτήσης 31.12.2017	246.108,47	775.192,71	1.021.301,18	74.141,21	245.024,54	245.024,54	12.449,99	213.760,15	1.566.677,07	
Αποσβέσεις										
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	696.672,08	696.672,08	71.021,02	237.405,77	237.405,77	12.449,80	0,00	1.017.548,67	
Αποσβέσεις 2016	0,00	11.816,94	11.816,94	309,43	1.139,89	1.139,89	0,00	0,00	13.266,26	
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	708.489,02	708.489,02	71.330,45	238.545,66	238.545,66	12.449,80	0,00	1.030.814,93	
Αποσβέσεις 2017	0,00	10.281,49	10.281,49	309,43	2.913,29	2.913,29	0,00	0,00	13.504,21	
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	718.770,51	718.770,51	71.639,88	241.458,96	241.458,96	12.449,80	0,00	1.044.319,14	
Λογιστική αξία 31.12.2016	246.108,47	66.703,69	312.812,16	2.810,76	1.433,07	1.433,07	0,19	196.210,15	513.266,33	
Λογιστική αξία 31.12.2017	246.108,47	56.422,20	302.530,67	2.501,33	3.565,58	3.565,58	0,19	213.760,15	522.357,92	