

**Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινωφελούς
Επιχείρησης Καλαβρύτων ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ Καστριών προς το Δημοτικό Συμβούλιο
του Δήμου Καλαβρύτων για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/18 - 31/12/18 (8^η χρήση)**

Κύριοι Σύμβουλοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2018.

Στη παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Επιχείρησης για τη χρήση 2018 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Επιχείρηση ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος.

ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΕΤΟΥΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Παρά τη συνεχιζόμενη βαθιά ύφεση της ελληνικής Οικονομίας η Επιχείρηση παραμένοντας προσηλωμένη στη πολιτική του αυστηρού ελέγχου του κόστους κατέγραψε, για μια ακόμη χρονιά, λειτουργική κερδοφορία, διασφαλίζοντας παράλληλα επαρκή ρευστότητα για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων της.

Πιο συγκεκριμένα κατά την τρέχουσα χρήση τα συνολικά έσοδα της επιχείρησης έφτασαν το ποσό των 497.113,00 ευρώ έναντι 508.440,49 ευρώ της προηγούμενης χρήσης ενώ τα κέρδη προ φόρων το ποσό των € 30.554,38 έναντι 11.783,92 της προηγούμενης.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων (EBIT) ανήλθαν στο ποσό των € 31.069,71 ενώ τα αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των € 42.270,83 για το 2018.

Η οικονομική θέση της Επιχείρησης στις 31/12/2018 εξακολουθεί να παραμένει ικανοποιητική και αντανακλά την οικονομική της σταθερότητα και τις μελλοντικές τις προοπτικές.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Επιχείρησης και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εταιρικά Μεγέθη	31/12/2018	31/12/2017	Μεταβολή	%
Σύνολο Ενεργητικού	1.327.626,19	1.366.979,53	-39.353,34	-2,88
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	547.635,75	523.176,81	24.459,13	4,75
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	779.730,25	843.227,46	-63.497,21	-7,53
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44.026,93	56.502,23	-12.475,30	-22,08
Ίδια Κεφάλαια	1.283.599,26	1.310.477,30	-26.878,04	-2,05

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι μεταβολές των μεγεθών του Ισολογισμού δεν παρουσιάζουν σημαντικές μεταβολές. Η αύξηση του Μη Κυκλοφορούντος ενεργητικού οφείλεται στις

πραγματοποιηθείσες δαπάνες για το υπό ίδρυση Κέντρο Πληροφόρησης, ενώ η μείωση των ιδίων κεφαλαίων στη διαγραφή του υπό κατασκευή ακινήτου στα Καλάβρυτα το οποίο πέρασε στην ιδιοκτησία του Δήμου Καλαβρύτων..

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εταιρικά Μεγέθη	31/12/2018	31/12/2017	Μεταβολή	%
Κύκλος Εργασιών	305.467,91	272.761,24	32.706,67	12,00
Άλλα Έσοδα	175.617,95	224.199,91	-48.581,96	-21,66
Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων	42.270,83	25.622,12	16.648,71	64,98
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	21.289,65	681,47	20.608,18	3024
Κέρδη προ Φόρων	30.554,38	11.783,92	18.770,46	159,28
Κέρδη μετά Φόρων	27.718,16	8.467,35	19.250,81	227,35

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που λήγει 31/12/2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	779.730,25	59%	843.227,46	62%
Σύνολο Ενεργητικού	1.327.626,19		1.366.979,53	
Πάγιο Ενεργητικό	547.635,75	41%	523.176,62	38%
Σύνολο Ενεργητικού	1.327.626,19		1.366.979,53	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	1.283.599,26	2915%	1.310.477,30	2319%
Σύνολο Υποχρεώσεων	44.026,93		56.502,23	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	44.026,93	3%	56.502,23	4%
Σύνολο Παθητικού	1.327.626,19		1.366.979,53	
Ίδια Κεφάλαια	1.283.599,26	97%	1.310.477,30	96%
Σύνολο Παθητικού	1.327.626,19		1.366.979,53	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	1.283.599,26	234%	1.310.477,30	250%
Πάγιο Ενεργητικό	547.635,75		523.176,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	779.730,25	1771%	843.227,46	1492%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44.026,93		56.502,23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθε-

σμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κίνησης	1.283.599,26	165%	1.310.477,30	155%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	779.730,25		843.227,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά Αποτ/τα Εκμ/σης	24.307,30	8%	12.572,45	5%
Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	305.467,91		272.761,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανοργάνων αποτελεσμάτων.

Καθαρά Αποτ. Χρήσεως πρ. φόρ	30.554,38	6%	11.783,92	2%
Σύνολο Εσόδων	497.113,00		508.440,49	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά Αποτ. Χρήσεως πρ. φόρ	30.554,38	2%	11.783,92	1%
Ίδια Κεφάλαια	1.283.599,26		1.310.477,30	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα	-63.758,92	-21%	-122.551,29	-45%
Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	305.467,91		272.761,24	

Η Επιχείρηση έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Επιχείρηση μετρά την αποδοτικότητά της κάνοντας χρήση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Επιχείρησης προβλέπεται να συνεχιστεί κανονικά για τη τρέχουσα χρήση και τα αποτελέσματά της αναμένεται να κινηθούν στα ίδια επίπεδα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η Επιχείρησης έχει μεγάλο αριθμό πελατών (λιανικές πωλήσεις) και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Επιπροσθέτως η εταιρεία κάνει επιλογή των πελατών της

προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Επιχείρησης είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι ανύπαρκτη.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Επιχείρηση δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

Κίνδυνος Τιμής

Η Επιχείρηση δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Επιχείρηση διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η θετική διαφορά μεταξύ Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων που εμφανίζει κατά την 31/12/2018 η Εταιρεία εξασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση της.

Η Επιχείρηση διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες.

ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στην τρέχουσα χρήση οι οικονομικές καταστάσεις της Επιχείρησης απεικονίσθηκαν, κατά τις επιταγές του Π.Δ. 315/1999 (Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τον Ν.4483/2017 (αρ. 40 § 1).

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Επιχείρησης κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε το Δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει ελεγκτική εταιρεία για τη χρήση που λήγει 31/12/2019.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Καστριά 15-06-2019

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος

Σωτήριος Γ. Δουκλιάς

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 8^η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Αξία κτιπών		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018		Αξία κτιπών		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	
Αξία κτιπών	Αποβέτιση	Αντι-αξία	Αντι-αξία	Αξία κτιπών	Αποβέτιση	Αντι-αξία	Αντι-αξία
12.449,99	12.449,99	0,00	0,00	372.998,79	372.998,79	427.505,99	427.505,99
Α. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
4. Άλλα έσοδα εγκαταστάσεως				1. Χρεώσιμο			
246.108,47				246.108,47			
775.192,71				775.192,71			
74.141,21				74.141,21			
245.590,83				245.590,83			
248.884,11				248.884,11			
1.599.887,33				1.599.887,33			
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
246.108,47				246.108,47			
775.192,71				775.192,71			
74.141,21				74.141,21			
245.590,83				245.590,83			
248.884,11				248.884,11			
1.599.887,33				1.599.887,33			
Γ. ΠΛΗΡΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Γ. ΠΛΗΡΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
246.108,47				246.108,47			
775.192,71				775.192,71			
74.141,21				74.141,21			
245.590,83				245.590,83			
248.884,11				248.884,11			
1.599.887,33				1.599.887,33			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1. Αποθέματα				1. Αποθέματα			
14.828,97				14.828,97			
2. Χρεωστικές διαφορές				2. Χρεωστικές διαφορές			
2.776,50				2.776,50			
3. Αποβέτιση				3. Αποβέτιση			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
5. Προκαταβολές για αγοράς εμπορευμάτων				5. Προκαταβολές για αγοράς εμπορευμάτων			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			
1.369,21				1.369,21			
4.145,71				4.145,71			
17.520,40				17.520,40			
0,00				0,00			
14.828,97				14.828,97			
2.776,50				2.776,50			

Αριθμοδείκτες οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	779.730,25	59%	843.227,46	62%
Σύνολο Ενεργητικού	1.327.626,19		1.366.979,53	
Πάγιο Ενεργητικό	547.635,75	41%	523.176,62	38%
Σύνολο Ενεργητικού	1.327.626,19		1.366.979,53	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	1.283.599,26	2915%	1.310.477,30	2319%
Σύνολο Υποχρεώσεων	44.026,93		56.502,23	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	44.026,93	3%	56.502,23	4%
Σύνολο Παθητικού	1.327.626,19		1.366.979,53	
Ίδια Κεφάλαια	1.283.599,26	97%	1.310.477,30	96%
Σύνολο Παθητικού	1.327.626,19		1.366.979,53	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	1.283.599,26	234%	1.310.477,30	250%
Πάγιο Ενεργητικό	547.635,75		523.176,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	779.730,25	1771%	843.227,46	1492%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44.026,93		56.502,23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κίνησης	1.283.599,26	165%	1.310.477,30	155%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	779.730,25		843.227,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά Αποτ/τα Εκμ/σης	24.307,30	8%	12.572,45	5%
Πωλήσεις Αποθ.& Υπηρεσιών	305.467,91		272.761,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανοργάνων αποτελεσμάτων.

Καθαρά Αποτ.Χρήσεως πρ.φόρ	30.554,38	6%	11.783,92	2%
Σύνολο Εσόδων	497.113,00		508.440,49	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά Αποτ.Χρήσεως πρ.φόρ	30.554,38	2%	11.783,92	1%
Πωλήσεις Ιδία Κεφάλαια	1.283.599,26		1.310.477,30	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα	-63.758,92	-21%	-122.551,29	-45%
Πωλήσεις Αποθ.& Υπηρεσιών	305.467,91		272.761,24	

Καθαρά Αποτ.Χρήσεως πρ.φόρ	30.554,38	6%	11.783,92	2%
Πωλήσεις Ιδία Κεφάλαια	1.283.599,26		1.310.477,30	

Καθαρά Αποτ.Χρήσεως πρ.φόρ	30.554,38	2%	11.783,92	1%
Πωλήσεις Ιδία Κεφάλαια	1.283.599,26		1.310.477,30	

Καθαρά Αποτ.Χρήσεως πρ.φόρ	30.554,38	2%	11.783,92	1%
Πωλήσεις Ιδία Κεφάλαια	1.283.599,26		1.310.477,30	

Καθαρά Αποτ.Χρήσεως πρ.φόρ	30.554,38	2%	11.783,92	1%
Πωλήσεις Ιδία Κεφάλαια	1.283.599,26		1.310.477,30	

[illegible]

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2018	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2017	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2018	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2017
ΧΡΕΩΣΗ					
20	1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως				
	-Εμπορεύματα	17.520,40	17.520,40	18.445,74	18.445,74
		<u>17.520,40</u>	<u>17.520,40</u>	<u>18.445,74</u>	<u>18.445,74</u>
20	2. Αγορές Χρήσεως				
	-Εμπορεύματα	7.797,45	7.797,45	9.977,51	9.977,51
	Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών	<u>7.797,45</u>	<u>7.797,45</u>	<u>9.977,51</u>	<u>9.977,51</u>
20	3. ΜΕΙΟΝ: Αποθέματα τέλους χρήσεως				
	-Εμπορεύματα	14.828,97	14.828,97	17.520,40	17.520,40
	Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	<u>14.828,97</u>	<u>10.488,88</u>	<u>17.520,40</u>	<u>10.902,85</u>
60	4. Οργανικά έξοδα				
61	-Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	389.607,86		413.161,34	
62	-Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.176,09		13.776,42	
63	-Παροχές τρίτων	31.279,58		30.661,63	
64	-Φόροι -Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	1.817,06		1.709,14	
65	-Διάφορα έξοδα	10.538,21		13.634,72	
66	-Τόκοι και συναφή έξοδα	515,33		333,99	
	-Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	11.201,12	458.135,25	13.504,21	486.781,45
	Συνολικό κόστος	<u>468.624,13</u>	<u>468.624,13</u>	<u>497.684,30</u>	<u>497.684,30</u>
78.10	ΜΕΙΟΝ				
	Ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων	2.065,51	2.065,51	1.859,16	1.859,16
80.00	Συνολικό κόστος εσόδων	<u>466.558,62</u>	<u>466.558,62</u>	<u>495.825,14</u>	<u>495.825,14</u>
	Κέρδη εκμεταλλεύσεως	<u>24.307,30</u>	<u>24.307,30</u>	<u>12.572,45</u>	<u>12.572,45</u>
		<u>490.865,92</u>	<u>490.865,92</u>	<u>508.397,59</u>	<u>508.397,59</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΟΥΚΛΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ232121

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α Α Τ Χ 305372

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α Α Τ ΑΜ207400



OLYMPIA

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.-ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ
ΚΑΣΤΡΙΩΝ)»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.-ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ)», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.-ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ)» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1.** Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνονται γήπεδα αξίας κτήσεως € 43 χιλ. και κτιριακές εγκαταστάσεις αποσβεσμένες ολοσχερώς (αξίας κτήσεως € 404,6 χιλ.), η κυριότητα των οποίων ανήκει στον Δήμο Καλαβρύτων. Εξ' αυτού του λόγου στις οικονομικές καταστάσεις η αξία ενσώματων ακινητοποιήσεων και της καθαρής θέσης εμφανίζεται αυξημένη κατά το προαναφερθέν ποσό των € 43 χιλ. Πέραν των προαναφερθέντων, επισημαίνουμε ότι δεν μας προσκομίστηκαν πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία, αναφορικά με την πιστοποίηση της κυριότητας των υπόλοιπων ακινήτων της επιχείρησης. **2.** Η Επιχείρηση έχει από το νόμο υποχρέωση να καταβάλλει στο προσωπικό της αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την συνταξιοδότηση του. Το ποσό των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων ανέρχεται κατά την 31/12/2018 σε € 80 χιλ. Σε σχέση με τις υποχρεώσεις αυτές δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, με συνέπεια η καθαρή θέση της επιχείρησης να εμφανίζεται βελτιωμένη κατά το προαναφερθέν ποσό. **3.** Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας των μη παραγραφιστών διαχειριστικών χρήσεων 2013-2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 123514501000, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10434 Αθήνα, Τηλέφωνο: +30 210 8259059, Φαξ: +30 210 8217224,

Α.Φ.Μ.: 800455950, Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Επίσης λάβαμε υπόψη μας και τις σχετικές διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006 όπως ισχύει). Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Επιχείρηση σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Επιχείρησης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Επιχείρησης.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Επιχείρησης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Επιχείρηση να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

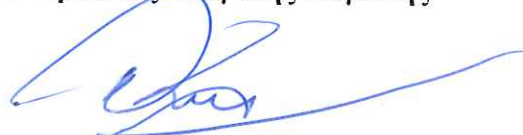
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την «**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.-ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ)**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πάτρα, 20 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Π. Κωστόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ 170

A.M. ΕΛΤΕ 40

A.M. ΣΟΕΛ 57251

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παράγρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)
της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ
ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21: Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, η οποία είναι δυνατόν να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από την νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ (Ν.4308/2014), ενώ της παρούσας χρήσης (σύμφωνα με το Ν.4483/2017 άρθρο 40) συντάχθηκαν με το Π.Δ 315/90. Έγινε αλλαγή της δομής του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκειμένου να εμφανίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 315/1999.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπυκνώνων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν η Δημοτική Επιχείρηση κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένο να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν ανακατατάξεις.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.1: Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διαφόρων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων-υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Δημοτικής Επιχείρησης.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των ανωτέρω παγίων στοιχείων

(3) Οι Συμμετοχές δεν υπάρχουν.

(4) Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

(5) Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως από τις, γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "διαφορών αναπροσαρμογής" του παθητικού (λογ. 41.06-41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7: Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16: Οι σημαντικές μεταβολές των παγίων στοιχείων, και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού.

Παραθέτεται πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1.1.17	246.108,47	775.192,71	74.141,21	239.978,73	12.449,99
Προσθήκες περιόδου				5.045,81	
Μεταφορές περιόδου					

Υπόλοιπο 31.12.17	246.108,47	775.192,71	74.141,21	245.024,54	12.449,99
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.17		708.489,02	71.330,45	238.545,67	12.449,80
Αποσβέσεις περιόδου		10.281,49	309,43	2.913,29	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.17	0,00	718.770,51	71.639,88	241.458,96	12.449,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.17	246.108,47	56.422,20	2.501,33	3.565,58	0,19
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1.1.18	246.108,47	775.192,71	74.141,21	245.024,54	12.449,99
Προσθήκες περιόδου				536,29	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.18	246.108,47	775.192,71	74.141,21	245.560,83	12.449,99
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.18	0,00	718.770,51	71.639,88	241.458,96	12.449,80
Αποσβέσεις περιόδου		9.980,43	309,43	911,26	0,00
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.18	0,00	728.750,94	71.949,31	242.370,22	12.449,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.18	246.108,47	46.441,77	2.191,90	3.190,61	0,19

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3: Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων-εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Η ανάλυση των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα παγίων και εξόδων εγκαταστάσεως.

Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με τους νέους συντελεστές που ορίζονται από το νόμο 4172/2013.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4: Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19: Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β (1) «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β (3) «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ (I) (1) «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δεν γίνεται σύμφωνα με τον γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Ο λογαριασμός 16. «Ασώματες ακινητοποιήσεις και Έξοδα πολυετούς απόσβεσης» αναλύεται ως εξής:

	Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2017	Προσθήκες 2018	Αξία κτήσης 31/12/2018	Σύνολο Αποσβέσεων 31/12/18	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/18
16.14	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	3.230,35	0,00	3.230,35	3.230,31	0,04
16.17	Προγράμματα Η/Υ	9.219,64	0,00	9.219,64	9.219,49	0,15
	Σύνολο	12.449,99	0,00	12.449,99	12.449,80	0,19

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.24: Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Η Επιχείρηση δεν συμμετέχει σε άλλες Επιχειρήσεις και Οργανισμούς.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8: Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως.

Η Επιχείρηση κατέχει 50 μερίδες της Αχαϊκής Συνεταιριστικής Τράπεζας (υπό εκκαθάριση) συνολικής αξίας 50,00 ευρώ.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5: Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6: Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της Επιχείρησης κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε € 372.909,79 μειωμένο σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση κατά € 54.596,20 εξ αιτίας της διαγραφής του υπό κατασκευή ακινήτου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως της πόλης των Καλαβρύτων. Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην Επιχείρηση κατά την συγχώνευση της «Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής και Κοινωνικής Ανάπτυξης – Ποιότητας Ζωής Δήμου Καλαβρύτων (Δ.Ε.Π.Α.ΠΟ.Ζ.)» και της «Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Σπηλαίου Λιμνών (ΔΗ.Κ.Ε.ΣΠΗ.Λ.)» (ΦΕΚ 1664/Β/27-7-2011), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 107 και 109 του Ν. 3852/2010 και φέρονταν ως περιουσιακό στοιχείο της πρώτης εξ αυτών λανθασμένα καθότι αποτελεί περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Καλαβρύτων.

7.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20: Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού “λοιπές προβλέψεις” όταν είναι αξιόλογες.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9: Οι υποχρεώσεις της Δημοτικής Επιχείρησης, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από τη ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10: Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό της Δημοτικής Επιχείρησης, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.17β: Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 “έσοδα χρήσεως εισπρακτέα” 56.00 “έσοδα επόμενων χρήσεων” και 56.01 “έσοδα χρήσεως δουλεύμένα”, αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

Έσοδα επόμενων χρήσεων (λογ 36.00)

Λογαριασμός	Υπόλοιπο την 31.12.2018
Ασφάλιστρα πυρός	260,00

9.ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.18: Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως της Δημοτικής Επιχείρησης. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

10.ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 15: Οι κάθε μορφής εγγυήσεις της Δημοτικής Επιχείρησης, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι

εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Υποθήκες-προσημειώσεις δεν υπάρχουν.
Εγγυήσεις προς όφελος τρίτων:

- Προς Cosmote	422,60
- Προς Δ.Ε.Η.	346,29
ΣΥΝΟΛΟ	768,89

11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.13: Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.14: Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιωδών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11 : Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές – έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς – ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις.

(1) Μέσος όρος προσωπικού 22 άτομα

(2) Μέσος όρος προσωπικού:

- α) Με σχέση δημοσίου δικαίου 0
- β) Με σύμβαση Ι.Δ. αορίστου χρόνου 8
- γ) Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου 14

(3) Ανάλυση αμοιβών προσωπικού:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	389.607,86
- Προσωπικό Ι. Δ. αορίστου χρόνου	149.427,55
- Προσωπικό Ι. Δ. ορισμένου χρόνου	160.313,41
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις	77.801,39
- Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	2.065,51

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12 : Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από την αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17α : Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα « έκτακτα ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα της Δημοτικής Επιχείρησης.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	
Πλεόνασμα ταμείου	40,95
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6.206,13
Σύνολο	6.247,38

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων της Δημοτικής Επιχείρησης, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

1) Η Επιχείρηση προήλθε από την συγχώνευση των Κοινοφελών Επιχειρήσεων των πρώην Δήμων, ήδη Δημοτικών Ενοτήτων: 1) Καλαβρύτων, της «Κοινοφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής και Κοινωνικής Ανάπτυξης – Ποιότητας Ζωής Δήμου Καλαβρύτων (Δ.Ε.Π.Α.ΠΟ.Ζ.)», 2) Κλειτορίας, της «Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Σπηλαίου Λιμνών (ΔΗ.Κ.Ε.ΣΠΗ.Λ.)» και 3) Αροανίας, της «Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Αροανίας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.)», σε μία Κοινοφελή Επιχείρηση του Δήμου Καλαβρύτων (ΦΕΚ 1664/Β/27-7-2011), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 107 και 109 του Ν. 3852/2010.

2) Φόρος εισοδήματος

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4172/2013, η Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση είναι φορέας γενικής κυβέρνησης την 31/12/2018 και φορολογείται μόνο για τα έσοδα από ενοίκια και πιστωτικούς τόκους.

Καστριά - Αχαΐας 25 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΟΥΚΛΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ232121

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΔΤ Χ305372

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΗ707199

